

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.1.2021. DO 14.4.2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-799/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Stečajna masa iza **A.M.T. MODERNA d.o.o.** OIB 56467458276, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon donošenja rješenja o obustavi postupka St-790/15-12, od 28. studenog 2016. godine pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjava nekretnina: zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m², dvorište površine 338 m², odnosno ukupne površine 460 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako su ovršne radnje u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15, to će se ovrha na nekretnini zkč. 7612/82 – dio zgrade IV i dvorište, Donje Svetice, dio zgrade IV, Donje Svetice površine 122 m², dvorište površine 338 m², odnosno ukupne površine 460 m² sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a dovršiti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Mirka Hvale izrađenom u ovršnom postupku koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2234/19 (preneseno s Ovr-2900/2012, odnosno s Ovr-1879/2012, Trgovački sud u Zagrebu, SS Karlovac), donesen je zaključak o prodaji te je vrijednost predmetne nekretnine potvrđena u vrijdnosti od 1.050.000,00 HRK. Dana 23. veljače 2021. godine je održano ročište za prodaju nekretnine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (prva usmena javna dražba). Na prvoj dražbi redmetna je nekretnina prodana te je dosuđena kupcu MIP-DOM d.o.o., OIB: 74811932877, sa sjedištem u Zagrebu, Svetice 32, za iznos od 700.100,00 kn.

Dana 13. travnja 2021. godine je u ovršnom postupku održano ročište radi diobe kupovnine. Punomoćnik ovrhovoditelja je dostavio obračun nužnih troškova koji iznose

11.502,66 kn. Ujedno, sukladno čl. 254. SZ-a u ovršnom i u stečajnom postupku je dostavljen obračun troškova u roku propisanom navedenom odredbom.

Očekuje se donošenje daljnje odluke u ovršnom postupku i transfer novca na račun stečajnoga suda, o čemu se obvezujem podneskom obavijestiti sud.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona, te je u tom smislu dostavljen obračun troškova podneskom od 11. ožujka 2021. godine. Unovčenjem predmetne nekretnine, stečajna masa je unovčena u cijelosti. Predlaže se donošenje suglasnosti za otvaranje bankovnog računa za stečajnu masu.

Zagreb, 14. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj